



**BUKU RANCANGAN PENGAJARAN
MATA KULIAH
KAPITA SELEKTA HUKUM TANAH**

Oleh

PROF. ARIE SOEKANTI HUTAGALUNG, S.H., M.L.I.

DR. SUPARJO, S.H., M.H.

HENDRIANI PARWITASARI, S.H., M.KN.

MARLIESA QADARIANI, S.H., M.H.

**Program Studi Pascasarjana
Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum
Universitas Indonesia
Depok, 26 Oktober 2019**

**LEMBAR PENGESAHAN
BUKU RANCANGAN PENGAJARAN
MATA KULIAH
KAPITA SELEKTA HUKUM TANAH**

Oleh

**PROF. ARIE SOEKANTI HUTAGALUNG, S.H., M.L.I.
DR. SUPARJO, S.H., M.H.
HENDRIANI PARWITASARI, S.H., M.KN.
MARLIESA QADARIANI, S.H., M.H.**

Depok, Oktober 2019

**Mengetahui:
Pembimbing,**

Dr. Ir. A.A. Putri Ratna, M.Eng.

Pengantar

Buku Rancangan Pengajaran Mata Kuliah ini disusun sebagai luaran Pelatihan dan Bimbingan Penyusunan Buku Rancangan Pengajaran Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok, 26 Oktober 2019.

Depok, 26 Oktober 2019

Arie Soekanti Hutagalung

I. Informasi Umum

1. Nama Program Studi/Jenjang Studi : Magister Kenotariatan / S2
2. Nama mata kuliah : Kapita Selektta Hukum Tanah
3. Kode mata kuliah : LWMN801005
4. Semester Ke- : 1
5. Jumlah SKS : 2
6. Metode Pembelajaran : *question based learning, problem based learning, small group discussion*
7. Mata kuliah yang menjadi prasyarat : tidak ada
8. Menjadi prasyarat untuk mata kuliah : tidak ada
9. Integrasi antara mata kuliah : tidak ada
10. Dosen Pengampu : Prof. Arie Soekanti Hutagalung, S.H., M.L.I.;
Dr. Suparjo, S.H., M.H.;
Hendriani Parwitasari, S.H., M.Kn.;
Marliesa Qadariani, S.H., M.H.
11. Deskripsi mata kuliah :

Mata kuliah Kapita Selektta Hukum Tanah bertujuan agar mahasiswa mampu menganalisis dengan memberikan penyelesaian kasus-kasus di bidang pertanahan. (CP2) Bahasa pengantar yang digunakan dalam pembelajaran mata kuliah ini adalah Bahasa Indonesia.

II. Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK/CLO) dan Kemampuan pada Akhir Tahap Pembelajaran (Sub-CPMK/Sub-CLO)

A. CPMK/CLO:

Mahasiswa mampu menganalisis dengan memberikan penyelesaian kasus-kasus di bidang pertanahan.

B. Sub-CPMK/Sub-CLO

- B.1. Mahasiswa mampu menjelaskan UUPA dan Politik Pertanahan Nasional (C2)
- B.2. Mahasiswa mampu menjelaskan sistem hak penguasaan atas tanah dalam Hukum Tanah Nasional (C2)
- B.3. Mahasiswa mampu menjelaskan sistem hak perorangan atas tanah umum (C2)
- B.4. Mahasiswa mampu mengemukakan sistem dan tata cara pengadaan tanah (C3)
- B.5. Mahasiswa mampu menganalisis masalah aktual dalam rangka pembangunan untuk kepentingan umum (C4)
- B.6. Mahasiswa mampu menganalisis masalah aktual pendaftaran tanah dan kepastian hukum (C4)
- B.7. Mahasiswa mampu menganalisis masalah aktual dalam praktek tanah sebagai jaminan hutang (C4)
- B.8. Mahasiswa mampu menganalisis masalah aktual dalam pembangunan dan penghunian rumah susun (*condominium*) (C4)
- B.9. Mahasiswa mampu mengemukakan kerjasama pemanfaatan tanah aset negara/pemda dan BUMN/BUMD (C3)
- B.10. Mahasiswa mampu menganalisis masalah multi sektoral dalam sektor agraria (pertanahan) (C4)

III. Rencana Pembelajaran

Minggu	Sub-CP MK/Su b-CLO (Kemampuan pada Setiap Akhir Tahap Pembelajaran)	Bahan Kajian	Metode Pembelajaran	Waktu yang dibutuhkan	Pengalaman Belajar (*O-L-U)	Bobot Penerapan sub-C PMK pada MK	Indikator Pencapaian sub-CPMK	Rujukan/R eferensi
1	B.1	UUPA dan Politik Pertanahan Nasional	question based learning	2 x 50 menit	O: kuliah Interaktif (10%) L: tanya jawab dengan dosen (70%) U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (10%)	5	mampu menjelaskan UUPA dan Politik Pertanahan Nasional	Harsono , Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaan</i> ; Harsono , Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah.</i>
2	B.2	sistem hak penguasaan atas tanah dalam Hukum Tanah Nasional	question based learning	2 x 50 menit	O: kuliah Interaktif (10%) L: tanya jawab dengan dosen (70%) U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (10%)	5	mampu menjelaskan sistem hak penguasaan atas tanah dalam Hukum Tanah Nasional	Harsono , Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaan</i> ; Harsono , Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah.</i>
3	B.3	sistem hak perorangan atas tanah umum	question based learning	2 x 50 menit	O: kuliah Interaktif (10%) L: tanya jawab dengan dosen (70%) U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (10%)	5	mampu menjelaskan sistem hak perorangan atas tanah umum	Harsono , Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan</i>

								<i>Pelaksanaan</i> ; Harsono , Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah;</i> Rajagukguk, Erman. <i>Hukum Agraria, Pola Penguasaan Tanah dan Kebutuhan Hidup.</i>
4-5	B.4	sistem dan tata cara pengadaan tanah	question based learning	2 x 50 menit	O: kuliah Interaktif (10%) L: tanya jawab dengan dosen (70%) U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (10%)	5	mampu mengemukakan sistem dan tata cara pengadaan tanah	Hutagalung, Arie Sukanti. <i>Program Redistribusi Tanah di Indonesia.</i>
6	B.5	masalah aktual dalam rangka pembangunan untuk kepentingan umum	small group discussion, problem based learning	2 x 50 menit	O: kuliah Interaktif (5%) L: tanya jawab dengan dosen (90%) U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (5%)	15	mampu menganalisis masalah aktual dalam rangka pembangunan untuk kepentingan umum	Ali, Chidir. <i>Yurisprudensi Indonesia tentang Hukum Agraria;</i> Hutagalung, Arie Sukanti. <i>Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah;</i> Hutagalung, Arie Sukanti. <i>Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi.</i>
7	B.6	masalah aktual pendaftaran tanah dan kepastian hukum	small group discussion, problem based learning	2 x 50 menit	O: kuliah Interaktif (5%) L: tanya jawab dengan dosen (90%) U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (5%)	15	mampu menganalisis masalah aktual pendaftaran tanah dan kepastian hukum	Harsono , Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah;</i> Hutagalung, Arie

								Sukanti. <i>Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan</i>
8	B.7	masalah aktual dalam praktek tanah sebagai jaminan hutang	small group discussion, problem based learning	2 x 50 menit	O: kuliah Interaktif (5%) L: tanya jawab dengan dosen (90%) U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (5%)	15	mampu menganalisis masalah aktual dalam praktek tanah sebagai jaminan hutang	Abdurrahman dan Samsul Wahidin. <i>Beberapa Catatan tentang Hukum Jaminan dan Hak-hak Jaminan Atas Tanah</i>
9	B.8	pembangunan dan penghunian rumah susun (<i>condominium</i>)	small group discussion, problem based learning	2 x 50 menit	O: kuliah Interaktif (5%) L: tanya jawab dengan dosen (90%) U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (5%)	15	mampu menganalisis masalah aktual dalam pembangunan dan penghunian rumah susun (<i>condominium</i>)	Harsono, Boedi. <i>Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah</i>
10	UTS			2 x 50 menit				
11	B.9	kerjasama pemanfaatan tanah aset negara/pemda dan BUMN/BUMD	question based learning	2 x 50 menit	O: kuliah Interaktif (20%) L: tanya jawab dengan dosen (70%) U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (10%)	5	mampu mengemukakan kerjasama pemanfaatan tanah aset negara/pemda dan BUMN/BUMD	Hutagalung, Arie Sukanti. <i>Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan</i>
12	B.10	masalah multi sektoral dalam sektor agraria (pertanahan)	small group discussion, problem based learning	2 x 50 menit	O: kuliah Interaktif (5%) L: tanya jawab dengan dosen (90%) U: penjelasan yang merangkum materi kuliah (5%)	15	mampu menganalisis masalah multi sektoral dalam sektor agraria (pertanahan)	Ali, Chidir. <i>Yurisprudensi Indonesia tentang Hukum Agraria</i> ; Hutagalung, Arie Sukanti. <i>Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah</i> ; Hutagalung, Arie Sukanti. <i>Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi</i> .

13-1 5	UAS		Presentasi makalah dan diskusi	2 x 50 menit				
-----------	-----	--	--------------------------------	--------------	--	--	--	--

*) O: Orientasi
L: Latihan
U: Umpan Balik

IV. Rancangan Tugas dan Latihan

Minggu Ke	Nama Tugas	Sub-CP MK	Penugasan	Ruang Lingkup	Cara Pengerjaan	Batas Waktu	Luaran Tugas Yang Dihilkan
11	Kajian kerjasama pemanfaatan tanah aset negara/pemda dan BUMN/BUMD	B.9	Mengkaji kerjasama pemanfaatan tanah aset negara/pemda dan BUMN/BUMD	kerjasama pemanfaatan tanah aset negara/pemda dan BUMN/BUMD	Tugas kelompok	1 minggu	Makalah

V. Kriteria Penilaian (Evaluasi Hasil Pembelajaran)

Bentuk Evaluasi	Sub-CPMK	Instrumen/Jenis Asesmen	Frekuensi	Bobot Evaluasi (%)
Kajian hukum	B.1 – B.9	Makalah	1	10
Hasil analisis kasus (masalah) yang dilakukan di kelas	B.5 B.6 B.7 B.8 B.10	Lembar kerja	5	20
UTS	B.1 - B.8	Ujian Tertulis di kelas	1	30
UAS	B.1 – B.10	Presentasi Makalah	1	40
Total				100

Rubrik:

Tugas Kajian Hukum:

Nilai 90 - 100: apabila mahasiswa mampu menyelesaikan tugas dengan kelengkapan 80% - 100%

Nilai 75 – 89 : apabila mahasiswa mampu menyelesaikan tugas dengan kelengkapan 70% - 79%

Nilai 60 – 74 : apabila mahasiswa mampu menyelesaikan tugas dengan kelengkapan 60% - 69%

Tugas Analisis Kasus:

Nilai 90 - 100: apabila mahasiswa mampu menganalisis kasus dengan kelengkapan 80% - 100%

Nilai 75 – 89 : apabila mahasiswa mampu menganalisis kasus dengan kelengkapan 70% - 79%

Nilai 60 – 74 : apabila mahasiswa mampu menganalisis kasus dengan kelengkapan 60% - 69%

Rujukan/Referensi:

Ali, Chidir. *Yurisprudensi Indonesia tentang Hukum Agraria*. Sinar Grafika.

Abdurrahman. *Aneka Masalah Hukum Agraria dalam Pembangunan di Indonesia*. Alumni.

----- dan Samsul Wahidin. *Beberapa Catatan tentang Hukum Jaminan dan Hak-hak Jaminan Atas Tanah*. Alumni.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaan*. Djambatan.

----- . *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*. Djambatan.

Hutagalung, Arie Sukanti dkk. *Hukum Pertanahan di Belanda dan Indonesia*. Universitas Indonesia.

----- dan Oloan Sitorus. *Seputar Hak Pengelolaan*.

----- . *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*. LPHI.

----- . *Program Redistribusi Tanah di Indonesia*. Rajawali Press.

----- . *Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi*. Badan Penerbit FHUI.

----- . *Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan*. Rajawali Press.

Parlindungan, A.P. *Kapita Selekta Hukum Agraria*. Alumni.

----- . *Serba Serbi Hukum Agraria*. Alumni.

Rajagukguk, Erman. *Hukum Agraria, Pola Penguasaan Tanah dan Kebutuhan Hidup*. Chandra Pratama.